



DOMKI

Witamy Państwa serdecznie w naszym obiekcie i życzymy miłego pobytu. Będziemy wdzięczni za przestrzeganie zasad zawartych w poniższym Regulaminie, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa naszych Gości.

REGULAMIN

§ 1. Definicje

Ilekroć w niniejszym regulaminie użyte jest jedno ze wskazanych poniżej pojęć, należy je rozumieć w sposób następujący:

- a) Regulamin – niniejszy regulamin;
- b) Umowa Najmu – umowa najmu Apartamentu lub Pokoju-Studio zawierana przez Frajdę z Gościem; w braku odmiennych ustaleń Umowa Najmu określa w szczególności dane osobowe Gościa, jego adres, numer telefonu i adres poczty elektronicznej, a także numer wynajmowanego przez Gościa Apartamentu lub Pokoju-Studio, dane osobowe Osób Towarzyszących, okres najmu liczony w dobach hotelowych oraz datę i godzinę opuszczenia Pokoju, a także uzgodniony czynsz najmu;
- c) Osoby Towarzyszące – osoby, które zgodnie z Umową Najmu upoważnione są do zamieszkiwania w Apartamencie lub Pokoju-Studio wynajmowanym przez Gościa;
- d) Frajda - wynajmujący z Umowy Najmu, którym jest Elżbieta Barwina prowadząca działalność gospodarczą pod firmą FRAJDA Elżbieta Barwina, ul. Łokietka 15, 72-344 Rewal;
- e) Gość – najemca z Umowy Najmu;
- f) Apartament – pomieszczenie mieszkalne dwupoziomowe przeznaczone dla sześciu osób, wynajmowane Gościom w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez Frajdę, w skład Apartamentu wchodzi salon, dwa pokoje sypialne i łazienka;
- g) Pokój-Studio - pomieszczenie mieszkalne przeznaczone dla czterech osób, wynajmowane Gościom w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez Frajdę, w skład Pokoju-Studio wchodzi łazienka;
- h) Ośrodek – budynki gościnne posadowione na nieruchomości mieszczącej się pod adresem: ul. Albatrosa 8-10 w Rewalu, w których zlokalizowanych jest 8 Apartamentów i 6 Pokoi-Studio wynajmowanych przez Frajdę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- i) Teren Ośrodka – działki gruntu nr 33/19 i 33/20 położone przy ul. Albatrosa 8-10 w Rewalu, na których zlokalizowane są budynki gościnne i parking.

- j) Strona internetowa – strona internetowa umieszczona pod adresem: www.frajda-rewal.pl wraz ze wszystkimi podstronami.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa prawa i obowiązki Gościa, Osób Towarzyszących i Frajdy wynikające z Umowy Najmu.
2. Regulamin stanowi wzorzec umowy w rozumieniu art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Gość posiada możliwość zapoznania się z Regulaminem przed podpisaniem umowy najmu. Regulamin dostępny jest w Recepcji, na Stronie Internetowej oraz w każdym Apartamencie i Pokoju-Studio.
4. Podpisując Umowę Najmu Gość potwierdza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu.

§ 3. Rezerwacja i zawarcie Umowy Najmu

1. Warunki rezerwacji mogą być ustalane osobiście, telefonicznie, poprzez e-mail oraz poprzez wypełnienie formularza rezerwacji na Stronie Internetowej.
2. Rezerwacja jest wiążąca dla Frajdy w przypadku uiszczenia przez Gościa w ustalonym terminie zaliczki w wysokości 30 % czynszu za zarezerwowany okres najmu. W przypadku wpłaty zaliczki przelewem bankowym Gość zobowiązany jest niezwłocznie przesłać Frajdzie potwierdzenie wpłaty.
3. W tytule wpłaty zaliczki Gość winien umieścić imię i nazwisko oraz termin wynajmu.
4. W przypadku braku wpłaty zaliczki w ustalonym terminie rezerwacja nie jest wiążąca dla Frajdy.
5. Gość zobowiązany jest dokonać meldunku niezwłocznie po przyjeździe. w godzinach 16:00 – 21:00. Inne godziny wymagają zatwierdzenia telefonicznego lub e-mail. W przypadku przyjazdu po godz. 21:00 Gość zostanie poproszony o dopłatę 30 PLN za każdą godzinę opóźnienia. W celu potwierdzenia tożsamości Gość ma obowiązek okazania stosownego dokumentu.
6. Pozostałą część czynszu za zarezerwowany okres najmu oraz kaucję w wysokości 500 PLN Gość winien uiścić gotówką przy dokonywaniu meldunku w dniu przyjazdu.
7. Razem z czynszem Gość zobowiązany jest uiścić opłatę miejscową (klimatyczną) w aktualnie obowiązującej wysokości.
8. Gościowi przysługuje prawo odwołania rezerwacji w każdym czasie.
9. W przypadku odwołania rezerwacji do 21 dni przed początkiem okresu najmu zaliczka zwracana jest w połowie.
10. W przypadku odwołania rezerwacji później niż 21 dni przed początkiem okresu najmu zaliczka nie jest zwracana.
11. Apartamenty i Pokoje-Studio wynajmowane są na doby. Doba hotelowa zaczyna się od godz. 16.00, a kończy o godz. 10.00.
12. Frajda w miarę możliwości uwzględni życzenie przedłużenia pobytu ponad okres podany przez Gościa podczas meldunku. Życzenie przedłużenia pobytu Gość powinien niezwłocznie zgłosić w recepcji.
13. W przypadku przedłużenia pobytu płatność dokonywana jest w momencie złożenia

przez Gościa życzenia przedłużenia pobytu.

14. Gościowi nie przysługuje obniżenie czynszu za niewykorzystany okres najmu.
15. Frajda ma prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia regulaminu przez Gościa lub Osobę Towarzyszącą. W/w ust. 13 stosuje się odpowiednio.
16. Frajda może odmówić przyjęcia Gościa (Osoby Towarzyszącej), który podczas wcześniejszego pobytu dopuścił się rażącego naruszenia regulaminu.

§ 4. Obowiązki Frajdy

1. Frajda zapewnia warunki do spokojnego i bezpiecznego pobytu Gości.
2. Frajda zapewnia bezpłatny dostęp do internetu. Otrzymanie hasła przy zameldowaniu.
3. Przedmioty pozostawione przez Gościa w Apartamencie, Pokoju-Studio, Frajda zobowiązuje się odesłać na koszt Gościa na adres wskazany w Umowie Najmu. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji Frajda zobowiązana jest przechowywać te przedmioty przez okres 3 miesięcy.
4. Frajda nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności związane z brakiem dopływu energii elektrycznej, wody, programów telewizyjnych lub internetu, których przyczyny leżą po stronie niezależnych dostawców.
5. Frajda nie ponosi odpowiedzialności w przypadku utraty lub uszkodzenia mienia Gości.
6. Frajda gwarantuje zachowanie tajemnicy informacji o Gościach i Osobach Towarzyszących.

§ 5. Prawa Gościa

1. Frajda pozostawia do dyspozycji Gościa jedno miejsce parkingowe na każdy wynajęty Apartament lub Pokój-Studio, które znajduje się na Terenie Ośrodka lub terenie przynależnym (Przydomowe Miejsce Parkingowe). Miejsce parkingowe jest płatne – wysokość opłaty zgodna z obowiązującym cennikiem. Ilość dodatkowych miejsc parkingowych jest ograniczona.
2. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscu wyznaczonym do tego celu. Parking jest płatny i niestrzeżony. Frajda nie przejmuje w przechowanie pojazdu Gościa znajdującego się na miejscu do tego przeznaczonym.

§ 6. Obowiązki Gościa i zakazy

1. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22:00 do godz. 6:00.
2. Zachowanie Gościa nie powinno zakłócać spokojnego pobytu innych Gości.
3. Na terenie Ośrodka mogą przebywać wyłącznie Goście i Osoby Towarzyszące.
4. W Ośrodku obowiązuje zakaz palenia tytoniu i używania ognia otwartego. Palenie tytoniu jest dozwolone wyłącznie w wyznaczonym miejscu na Terenie Ośrodka.
5. Bieżące sprzątanie i odświeżanie Apartamentu lub Pokoju-Studio pozostaje w zakresie Gości.

6. Opuszczając Apartament lub Pokój-Studio Gość zobowiązany jest każdorazowo zamknąć drzwi wejściowe i okna oraz wyłączyć urządzenia pobierające prąd elektryczny.
7. W Apartamentach i Pokojach-Studio nie wolno używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną nie stanowiących wyposażenia tych pomieszczeń. Zakaz ten nie dotyczy ładowarek do telefonów i aparatów fotograficznych, komputerów przenośnych i innych podobnych urządzeń.
8. Frajda nie przyjmuje Gości ze zwierzętami.
9. Gość nie ma prawa przekazywać Apartamentu, Pokoju-Studio i klucza do nich innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścił czynsz.

§ 7. Cennik i płatności

1. Cennik czynszów publikowany jest przez Frajdę na Stronie Internetowej.
2. Koszt usługi sprzątnięcia pokoju na życzenie Gościa, wymiany 1 kompletu pościeli, wymiany 1 kompletu ręczników – zgodne z obowiązującym cennikiem.

§ 8. Wymeldowanie

1. Opuszczając Apartament, Pokój-Studio Gość ma obowiązek opróżnić go ze swoich rzeczy. § 6 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
2. Gość zobowiązany jest udostępnić Frajdzie Apartament, Pokój-Studio do kontroli, jak również pokryć ewentualne szkody wyrządzone przez niego, Osoby Towarzyszące.
3. Gość winien pozostawić Apartament, Pokój-Studio w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń, wyrzucenia worków z odpadami. W innym przypadku koszty sprzątnięcia wyniosą 200 PLN i zostaną potrącone z kaucji.
4. Klucz do Apartamentu, Pokoju-Studio po wymeldowaniu Gość zobowiązany jest pozostawić w recepcji.
5. W przypadku zgubienia klucza zostanie potrącona z kaucji kwota 200 PLN na wymianę zamka.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia elementów budynku lub jego wyposażenia w zakresie przekraczającym normalne, standardowe użycie i nie będące wynikiem niezależnej od Gościa awarii, Frajda potrąci z kaucji kwotę niezbędną do dokonania naprawy lub stanowiącą równowartość rzeczy całkowicie uszkodzonej lub nie nadającej się do naprawy. Jeśli wysokość kaucji nie jest wystarczająca do pokrycia szkody, Gość zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia brakującej kwoty.
7. Kwota kaucji przepada w całości w następujących przypadkach:
 - stwierdzenia, że w pomieszczeniach złamano zakaz palenia;
 - w przypadku spowodowania interwencji Policji lub Straży Pożarnej;
 - w przypadku stwierdzenia, że ilość osób korzystających z Apartamentu, Pokoju-Studio jest większa niż zadeklarowana i opłacona,
 - w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt.

§ 9. Odpowiedzialność Gościa

1. Gość ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju szkody wyrządzone

przez niego, Osoby Towarzyszące.

1. Gość zobowiązany jest zawiadomić Frajdę o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
2. Gość zobowiązany jest sprawować stały nadzór nad osobami niepełnoletnimi będącymi jego Osobami Towarzyszącymi.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 6 lutego 2024 r.
2. Frajda zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu w każdym czasie. Regulamin w brzmieniu przed zmianą stosuje się do Umów Najmu zawartych przed zmianą Regulaminu
3. Frajda zapewnia ochronę danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych jest dostępna na Stronie internetowej.