



DOM WYPOCZYNKOWY

Witamy Państwa serdecznie w naszym obiekcie i życzymy miłego pobytu. Będziemy wdzięczni za przestrzeganie zasad zawartych w poniższym Regulaminie, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa naszych Gości.

REGULAMIN

§ 1. Definicje

Ilekroć w niniejszym regulaminie użyte jest jedno ze wskazanych poniżej pojęć, należy je rozumieć w sposób następujący:

- Regulamin – niniejszy regulamin;
- Umowa Najmu – umowa najmu Pokoju zawierana przez Frajdę z Gościem; w braku odmiennych ustaleń Umowa Najmu określa w szczególności dane osobowe Gościa, jego adres, numer telefonu i adres poczty elektronicznej, a także numer wynajmowanego przez Gościa Pokoju, dane osobowe Osób Towarzyszących, okres najmu liczony w dobach hotelowych oraz datę i godzinę opuszczenia Pokoju, a także uzgodniony czynsz najmu;
- Osoby Towarzyszące – osoby, które zgodnie z Umową Najmu upoważnione są do zamieszkiwania w Pokoju wynajmowanym przez Gościa;
- Frajda - wynajmujący z Umowy Najmu, którym jest Elżbieta Barwina prowadząca działalność gospodarczą pod firmą FRAJDA Elżbieta Barwina, ul. Łokietka 15, 72-344 Rewal;
- Gość – najemca z Umowy Najmu;
- Pokój - pomieszczenie mieszkalne w Ośrodku Frajda przeznaczone dla dwóch lub trzech osób, wynajmowane Gościom w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez Frajdę, w skład Pokoju wchodzi łazienka;
- Dom Wypoczynkowy – budynek typu hotelowego posadowiony na nieruchomości mieszczącej się pod adresem: ul. Władysława Łokietka 15 w Rewalu, w których zlokalizowanych jest 12 Pokoi wynajmowanych przez Frajdę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- Teren Domu Wypoczynkowego – działka gruntu nr 389 położona przy ul. Władysława Łokietka 15 w Rewalu, na której zlokalizowany jest w szczególności Dom Wypoczynkowy, basen i parking.
- Sejf – sejf umieszczony w każdym Pokoju, użyczany przez Frajdę Gościowi;
- Strona internetowa – strona internetowa umieszczona pod adresem :<https://www.frajda-rewal.pl/>
- wraz ze wszystkimi podstronami.

§ 2. Postanowienia ogólne

- Regulamin określa prawa i obowiązki Gościa, Osób Towarzyszących i Frajdy wynikające z Umowy Najmu.
- Regulamin stanowi wzorzec umowny w rozumieniu art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego.
- Gość posiada możliwość zapoznania się z Regulaminem przed podpisaniem umowy najmu. Regulamin dostępny jest w Recepcji, na Stronie Internetowej oraz w każdym Pokju.
- Podpisując Umowę Najmu Gość potwierdza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu.

§ 3. Rezerwacja i zawarcie Umowy Najmu, recepcja

- Warunki rezerwacji mogą być ustalane osobiście, telefonicznie, poprzez e-mail oraz poprzez wypełnienie formularza rezerwacji na Stronie Internetowej.
- Rezerwacja jest wiążąca dla Frajdy w przypadku uiszczenia przez Gościa w ustalonym terminie zaliczki w wysokości 30 % czynszu za zarezerwowany okres najmu. W przypadku wpłaty zaliczki przelewem bankowym Gość zobowiązany jest niezwłocznie przesłać Frajdzie potwierdzenie wpłaty.
- W tytule wpłaty zaliczki Gość winien umieścić imię i nazwisko oraz termin wynajmu.
- W przypadku braku wpłaty zaliczki w ustalonym terminie rezerwacja nie jest wiążąca dla Frajdy.
- Gościowi przysługuje prawo odwołania rezerwacji w każdym czasie.
- W przypadku odwołania rezerwacji do 14 dni przed początkiem okresu najmu zaliczka zwracana jest w połowie.
- W przypadku odwołania rezerwacji później niż 14 dni przed początkiem okresu najmu zaliczka nie jest zwracana.
- Recepcja obiektu jest czynna codziennie w godzinach od 8:00 do 11:00 oraz od 16:00 do 19:00. Zameldowanie odbywa się w godzinach 16:00 do 19:00, a wymeldowanie należy dokonać w godzinach od 8:00 do 10:00. Poza godzinami pracy recepcji wszelkie formalności oraz zapytania Gość może kierować drogą telefoniczną lub e-mailową.
- Gość zobowiązany jest dokonać meldunku niezwłocznie po przyjeździe w godzinach 16:00 – 19:00. W celu potwierdzenia tożsamości Gość ma obowiązek okazania stosownego dokumentu.
- Pozostałą część czynszu za zarezerwowany okres najmu Gość winien uiścić przy dokonywaniu meldunku w dniu przyjazdu gotówką.
- Razem z czynszem Gość zobowiązany jest uiścić opłatę miejscową (klimatyczną) w aktualnie obowiązującej wysokości.
- Pokoje wynajmowane są na doby. Doba hotelowa zaczyna się od godz. 16:00, a kończy o godz. 10:00.
- Gościowi nie przysługuje obniżenie czynszu za niewykorzystany okres najmu.

- Frajda ma prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia regulaminu przez Gościa lub Osobę Towarzyszącą. W/w ust. 13 stosuje się odpowiednio.
- Frajda może odmówić przyjęcia Gościa (Osoby Towarzyszącej), który podczas wcześniejszego pobytu dopuścił się rażącego naruszenia regulaminu.

§ 4. Obowiązki Frajdy

- Frajda zapewnia bezpłatny dostęp do internetu. Otrzymanie hasła następuje przy zameldowaniu.
- Przedmioty pozostawione przez Gościa w Pokoju, Frajda zobowiązuje się odesłać na koszt Gościa na adres wskazany w Umowie Najmu. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji Frajda zobowiązana jest przechowywać te przedmioty przez okres 3 miesięcy.
- Frajda nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności związane z brakiem dopływu energii elektrycznej, wody, programów telewizyjnych lub internetu, których przyczyny leżą po stronie niezależnych dostawców.
- Frajda nie ponosi odpowiedzialności w przypadku utraty lub uszkodzenia mienia Gości, a w szczególności nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa.
- Rzeczy przechowywane przez Gościa w Sejfie nie uważa się za rzeczy oddane Frajdzie w przechowanie.
- Frajda gwarantuje zachowanie tajemnicy informacji o Gościach i Osobach Towarzyszących.

§ 5. Wyżywienie

- Śniadanie w formie szwedzkiego bufetu serwowane jest od godz. 8:00 do 10:00 w restauracji.
- Goście uprawnieni są do konsumpcji wyłącznie na terenie restauracji lub przy stolikach zewnętrznych.

§ 6. Prawa Gościa

- Frajda pozostawia do dyspozycji Gościa jedno miejsce parkingowe na każdy wynajęty Pokój, które znajduje się na Terenie Domu Wypoczynkowego.
- Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscu wyznaczonym do tego celu. Parking jest płatny i niestrzeżony. Frajda nie przejmuje w przechowanie pojazdu Gościa znajdującego się na parkingu.
- Gość ma prawo korzystania z basenu bez dodatkowych opłat.
- Gość ma prawo korzystania ze SPA za dodatkową opłatą zgodną z aktualnym cennikiem udostępnionym na tablicy informacyjnej i w Recepcji.
- Płatność za dodatkowe usługi dokonywana jest przy wymeldowaniu.

§ 7. Cennik i płatności

- Cennik czynszów publikowany jest przez Frajdę na Stronie Internetowej i wyłożony w Recepcji.

- Opłata za pobyt dzieci do lat 3. bez miejsca noclegowego (śpiące we wspólnym łóżku z opiekunami) – zgodna z obowiązującym cennikiem.
- Łóżeczko turystyczne dla dziecka do lat 3. udostępniamy bezpłatnie - bez pościeli (ilość łóżeczek ograniczona).
- Przy pobytach 1-dobowych doliczana jest dopłata - zgodna z obowiązującym cennikiem.

§ 8. Obowiązki Gościa i zakazy

- Cisza nocna obowiązuje od godz. 22:00 do godz. 6:00.
- Zachowanie Gościa nie powinno zakłócać spokojnego pobytu innych Gości.
- Osoby nie będące Gośćmi i Osobami Towarzyszącymi mogą przebywać w Domu Wypoczynkowym wyłącznie za zgodą odwiedzanego przez nich Gościa oraz po zgłoszeniu w Recepcji, jednak nie dłużej niż do godz. 20.00
- W Domu Wypoczynkowym obowiązuje zakaz palenia tytoniu i używania ognia otwartego
- Opuszczając Pokój Gość zobowiązany jest zamknąć drzwi wejściowe i okna balkonowe oraz wyłączyć urządzenia pobierające prąd elektryczny.
- Drzwi do pokoi otwierane są za pomocą kart magnetycznych. O fakcie zgubienia karty Gość zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Recepcję. Opłata za zgubienie lub zniszczenie karty wynosi 50 PLN.
- W Pokojach nie wolno używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną nie stanowiących wyposażenia tych pomieszczeń. Zakaz ten nie dotyczy ładowarek do telefonów i aparatów fotograficznych, komputerów przenośnych i innych podobnych urządzeń.
- Zabronione jest przenoszenie wyposażenia z Pokoju do Pokoju.
- Frajda nie przyjmuje Gości ze zwierzętami.
- Gość nie ma prawa przekazywać Pokoju i karty do niego innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścił czynsz.

§ 9. Wymeldowanie

- Opuszczając Pokój Gość ma obowiązek opróżnić go ze swoich rzeczy. § 7 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
- Gość zobowiązany jest udostępnić Frajdzie Pokój do kontroli, jak również pokryć ewentualne szkody wyrządzone przez niego, Osoby Towarzyszące lub osoby go odwiedzające.
- Kartę magnetyczną do Pokoju po wymeldowaniu Gość zobowiązany jest pozostawić w recepcji.

§ 10. Odpowiedzialność Gościa

- Gość ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju szkody w substancji Domu Wypoczynkowego i jego wyposażeniu wyrządzone przez niego, Osoby Towarzyszące lub osoby go odwiedzające.

- Gość zobowiązany jest zawiadomić Frajdę o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
- Gość zobowiązany jest sprawować stały nadzór nad osobami niepełnoletnimi będącymi jego Osobami Towarzyszącymi. Osoby niepełnoletnie muszą pozostawać pod opieką osób dorosłych w SPA, na basenie i placu zabaw.

§ 11. Postanowienia końcowe

- Regulamin wchodzi w życie z dniem 15 czerwca 2025 r.
- Frajda zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu w każdym czasie. Regulamin w brzmieniu przed zmianą stosuje się do Umów Najmu zawartych przed zmianą Regulaminu.
- Frajda zapewnia ochronę danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych jest dostępna na Stronie internetowej.