



DOMKI

Witamy Państwa serdecznie w naszym obiekcie i życzymy miłego pobytu. Będziemy wdzięczni za przestrzeganie zasad zawartych w poniższym Regulaminie, który ma służyć zapewnieniu spokoju i bezpieczeństwa naszych Gości.

REGULAMIN

§ 1. Definicje

Ilekcóż w niniejszym regulaminie użyte jest jedno ze wskazanych poniżej pojęć, należy je rozumieć w sposób następujący:

- Regulamin – niniejszy regulamin;
- Umowa Najmu – umowa najmu Apartamentu lub Pokoju-Studio zawierana przez Frajdę z Gościem; w braku odmiennych ustaleń Umowa Najmu określa w szczególności dane osobowe Gościa, jego adres, numer telefonu i adres poczty elektronicznej, a także numer wynajmowanego przez Gościa Apartamentu lub Pokoju-Studio, dane osobowe Osób Towarzyszących, okres najmu liczony w dobach hotelowych oraz datę i godzinę opuszczenia Pokoju, a także uzgodniony czynsz najmu;
- Osoby Towarzyszące – osoby, które zgodnie z Umową Najmu upoważnione są do zamieszkiwania w Apartamencie lub Pokoju-Studio wynajmowanym przez Gościa;
- Frajda - wynajmujący z Umowy Najmu, którym jest Elżbieta Barwina prowadząca działalność gospodarczą pod firmą FRAJDA Elżbieta Barwina, ul. Łokietka 15, 72-344 Rewal;
- Gość – najemca z Umowy Najmu;
- Apartament – pomieszczenie mieszkalne dwupoziomowe przeznaczone dla sześciu osób, wynajmowane Gościom w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez Frajdę, w skład Apartamentu wchodzi salon, dwa pokoje sypialne i łazienka;
- Pokój-Studio-jedno pomieszczenie mieszkalne przeznaczone dla czterech osób, wynajmowane Gościom w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez Frajdę, w skład Pokoju-Studio wchodzi łazienka;
- Ośrodek – budynki gościnne posadowione na nieruchomości mieszczącej się pod adresem: ul. Albatrosa 8-10 w Rewalu, w których zlokalizowanych jest 8 Apartamentów i 6 Pokoi-Studio wynajmowanych przez Frajdę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;
- Teren Ośrodka – działki gruntu nr 33/19 i 33/20 położone przy ul. Albatrosa 8-10 w Rewalu, na których zlokalizowane są budynki gościnne i parking.

- Strona internetowa – strona internetowa umieszczona pod adresem: www.frajda-rewal.pl wraz ze wszystkimi podstronami.

§ 2. Postanowienia ogólne

- Regulamin określa prawa i obowiązki Gościa, Osób Towarzyszących i Frajdy wynikające z Umowy Najmu.
- Regulamin stanowi wzorzec umowy w rozumieniu art. 384 § 1 Kodeksu cywilnego.
- Gość posiada możliwość zapoznania się z Regulaminem przed zawarciem umowy najmu. Regulamin dostępny jest na Stronie Internetowej oraz w każdym Apartamencie i Pokoju-Studio.
- Dokonując rezerwacji Gość potwierdza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu.

§ 3. Rezerwacja i zawarcie Umowy Najmu

- Warunki rezerwacji mogą być ustalane osobiście, telefonicznie, poprzez e-mail oraz poprzez wypełnienie formularza rezerwacji na Stronie Internetowej.
- Rezerwacja jest wiążąca dla Frajdy w przypadku uiszczenia przez Gościa w ustalonym terminie zaliczki w wysokości 30 % czynszu za zarezerwowany okres najmu. W przypadku wpłaty zaliczki przelewem bankowym Gość zobowiązany jest niezwłocznie przesłać Frajdzie potwierdzenie wpłaty.
- W tytule wpłaty zaliczki Gość winien umieścić imię i nazwisko oraz termin wynajmu oraz rodzaj wynajmowanego pomieszczenia.
- W przypadku braku wpłaty zaliczki w ustalonym terminie rezerwacja nie jest wiążąca dla Frajdy.
- Pozostałą część czynszu Gość zobowiązany jest uiścić na rachunek bankowy Frajdy w terminie 72 godzin przed planowanym przyjazdem. Termin płatności zostanie zachowany w momencie wpływu płatności na rachunek bankowy Frajdy.
- Razem z czynszem Gość zobowiązany jest uiścić opłatę miejscową (klimatyczną) w aktualnie obowiązującej wysokości.
- W celu zabezpieczenia ewentualnych szkód lub naruszeń niniejszego regulaminu, od Gościa pobierana jest kaucja zwrotna w wysokości 500 zł.
- Kaucja musi zostać wpłacona przelewem bankowym na konto wskazane przez Frajdę najpóźniej na 72 godziny przed planowanym przyjazdem.
- Brak zaksięgowania kaucji w wymaganym terminie może skutkować anulowaniem rezerwacji, bez prawa do zwrotu zaliczki.
- Kaucja zostanie zwrócona przelewem na konto Gościa w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych po zakończeniu pobytu, po sprawdzeniu stanu obiektu.
- W przypadku stwierdzenia szkód, zniszczeń lub naruszenia zasad niniejszego regulaminu, Frajda zastrzega sobie prawo do potrącenia odpowiedniej kwoty z kaucji. Pozostała część kaucji zostanie zwrócona Gościowi.
- Szczegółowe dane do przelewu, w tym rachunki bankowe dla płatności o których mowa w ust. 5, 6 i 7, Frajda przekaże Gościowi drogą e-mailową lub smsową.
- Gościowi przysługuje prawo odwołania rezerwacji w każdym czasie.

- W przypadku odwołania rezerwacji do 14 dni przed początkiem okresu najmu zaliczka zwracana jest w połowie.
- W przypadku odwołania rezerwacji później niż 14 dni przed początkiem okresu najmu zaliczka nie jest zwracana.
- Apartamenty i Pokoje-Studio wynajmowane są na doby. Doba hotelowa zaczyna się od godz. 16.00, a kończy o godz. 10.00.
- Gościowi nie przysługuje obniżenie czynszu za niewykorzystany okres najmu.
- Frajda ma prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia regulaminu przez Gościa lub Osobę Towarzyszącą. W/w ust. 13 stosuje się odpowiednio.
- Frajda może odmówić przyjęcia Gościa (Osoby Towarzyszącej), który podczas wcześniejszego pobytu dopuścił się rażącego naruszenia regulaminu.
- Ośrodek jest samoobsługowy.
- Klucz do Apartamentu lub Pokoju Studio znajduje się w kluczomacie.
- Kod do kluczomatu, bramy wjazdowej i furtki Gość otrzymuje drogą e-mailową lub smsową 24 godziny przed planowanym przyjazdem – w przypadku uiszczenia wszelkich zobowiązań w postaci czynszu, opłaty klimatycznej oraz kaucji (ust. 5, 6 i 7).
- Brak zapłaty którejkolwiek z opłat, tj. czynszu, opłaty klimatycznej oraz kaucji (ust. 5, 6 i 7) upoważnia Frajdę do odmowy udzielenia kodu do kluczomatu, bramy wjazdowej i furtki.
- W Ośrodku nie znajduje się recepcja, a wszelkie formalności związane z pobytem załatwiane są zdalnie.
- W razie potrzeby Gość mogą udać się do opiekuna Ośrodka, który znajduje się pod adresem Łokietka 15 w Rewalu, gdzie uzyska dodatkową pomoc lub informacje.

§ 4. Obowiązki Frajdy

- Frajda zapewnia bezpłatny dostęp do internetu. Otrzymanie hasła przy zameldowaniu.
- Przedmioty pozostawione przez Gościa w Apartamencie, Pokoju-Studio, Frajda zobowiązuje się odesłać na koszt Gościa na adres wskazany w Umowie Najmu. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji Frajda zobowiązana jest przechowywać te przedmioty przez okres 3 miesięcy.
- Frajda nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności związane z brakiem dopływu energii elektrycznej, wody, programów telewizyjnych lub internetu, których przyczyny leżą po stronie niezależnych dostawców.
- Frajda nie ponosi odpowiedzialności w przypadku utraty lub uszkodzenia mienia Gości.
- Frajda gwarantuje zachowanie tajemnicy informacji o Gościach i Osobach Towarzyszących.

§ 5. Prawa Gościa

- Frajda pozostawia do dyspozycji Gościa jedno miejsce parkingowe na każdy wynajęty Apartament lub Pokój-Studio, które znajduje się na Terenie Ośrodka lub terenie przynależnym (Przydomowe Miejsce Parkingowe). Miejsce parkingowe przypisane jest do Apartamentu lub Pokoju-Studio oraz oznaczone numerem Apartamentu lub Pokoju-Studio.
1. Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscu wyznaczonym do tego celu. Parking niestrzeżony. Frajda nie przejmuje w przechowanie pojazdu Gościa znajdującego się na miejscu do tego przeznaczonym.
 2. W celu zapewnienia efektywnego działania klimatyzacji, Gość zobowiązany jest do zamykania drzwi i okien znajdujących się w Apartamencie lub Pokoju Studio podczas jej pracy. Niedopełnienie tego obowiązku może prowadzić do obniżenia wydajności urządzenia. Gość ponoszą odpowiedzialność za prawidłowe korzystanie z klimatyzacji i zapewnienie jej efektywnego działania.

§ 6. Obowiązki Gościa i zakazy

- Cisza nocna obowiązuje od godz. 22:00 do godz. 6:00.
- Zachowanie Gościa nie powinno zakłócać spokojnego pobytu innych Gości.
- Na terenie Obiektu mogą przebywać wyłącznie Goście i Osoby Towarzyszące.
- W Ośrodku obowiązuje zakaz palenia tytoniu i używania ognia otwartego.
- Na terenie Obiektu dostępne są miejsca parkingowe dla pojazdów o maksymalnych wymiarach: długość do 5,5 m, szerokość do 2,10 m.
- Bieżące sprzątanie i odświeżanie Apartamentu lub Pokoju-Studio pozostaje w zakresie Gości.
- Opuszczając Apartament lub Pokój-Studio Gość zobowiązany jest każdorazowo zamknąć drzwi wejściowe i okna oraz wyłączyć urządzenia pobierające prąd elektryczny.
- W Apartamentach i Pokojach-Studio nie wolno używać jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną nie stanowiących wyposażenia tych pomieszczeń. Zakaz ten nie dotyczy ładowarek do telefonów i aparatów fotograficznych, komputerów przenośnych i innych podobnych urządzeń.
- Frajda nie przyjmuje Gości ze zwierzętami.
- Gość nie ma prawa przekazywać Apartamentu, Pokoju-Studio i klucza do nich innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścił czynsz.

§ 7. Cennik i płatności

- Cennik czynszów publikowany jest przez Frajdę na Stronie Internetowej.
- Koszt usługi sprzątania pokoju na życzenie Gościa, wymiany 1 kompletu pościeli, wymiany 1 kompletu ręczników – zgodne z obowiązującym cennikiem.

§ 8. Wymeldowanie

- Opuszczając Apartament, Pokój-Studio Gość ma obowiązek opróżnić go ze swoich rzeczy. § 6 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

- Gość zobowiązany jest udostępnić Frajdzie Apartament, Pokój-Studio do kontroli, jak również pokryć ewentualne szkody wyrządzone przez niego lub Osoby Towarzyszące.
- Gość winien pozostawić Apartament, Pokój-Studio w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń, wyrzucenia worków z odpadami. W innym przypadku koszty sprzątnięcia wyniosą 200 PLN i zostaną potrącone z kaucji.
- Klucz do Apartamentu, Pokoju-Studio po wymeldowaniu Gość zobowiązany jest pozostawić w kluczomacie.
- W przypadku zgubienia klucza zostanie potrącona z kaucji kwota 200 PLN na wymianę zamka.
- W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia elementów budynku lub jego wyposażenia w zakresie przekraczającym normalne, standardowe użycie i nie będące wynikiem niezależnej od Gościa awarii, Frajda potrąci z kaucji kwotę niezbędną do dokonania naprawy lub stanowiącą równowartość rzeczy całkowicie uszkodzonej lub nie nadającej się do naprawy. Jeśli wysokość kaucji nie jest wystarczająca do pokrycia szkody, Gość zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia brakującej kwoty.
- Kwota kaucji przepada w całości w następujących przypadkach:
 - stwierdzenia, że w pomieszczeniach złamano zakaz palenia;
 - w przypadku spowodowania interwencji Policji lub Straży Pożarnej;
 - w przypadku stwierdzenia, że ilość osób korzystających z Apartamentu, Pokoju-Studio jest większa niż zadeklarowana i opłacona,
 - w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt.

§ 9. Odpowiedzialność Gościa

- Gość ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju szkody wyrządzone przez niego, Osoby Towarzyszące.
- Gość zobowiązany jest zawiadomić Frajdę o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
- Gość zobowiązany jest sprawować stały nadzór nad osobami niepełnoletnimi będącymi jego Osobami Towarzyszącymi.

§ 10. Postanowienia końcowe

- Regulamin wchodzi w życie z dniem 30 maja 2025 r.
- Frajda zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu w każdym czasie. Regulamin w brzmieniu przed zmianą stosuje się do Umów Najmu zawartych przed zmianą Regulaminu
- Frajda zapewnia ochronę danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych jest dostępna na Stronie internetowej.